ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Дана 24.03. 20 26 год.
Управитељ судске писарнице

Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
2. СТ-14/2015
25.02.2026. године
С р е м с к а М и т р о в и ц а

Привредни суд у Сремској Митровици, стечајни судија Јелена Лазић, у поступку стечаја над стечајним дужником **ДП УНИПРОМЕТ – СМ са п.о. у стечају Сремска Митровица, Гајева бб, МБ: 08360138, ПИБ: 100791205**, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника по поверенику Остојић Ђорђу, доноси дана 25.02.2026. године следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја у односу на стечајног дужника ДП УНИПРОМЕТ – СМ са п.о. у стечају Сремска Митровица, Гајева бб, МБ: 08360138, ПИБ: 100791205 а поступак стечаја се **НАСТАВЉА** у односу на стечајну масу стечајног дужника коју чини:

- новчана средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица, новчана средства која се налазе на текућим рачунима који се воде код ОТП Банке АД Нови Сад (број динарског рачуна 325-9500600038337-81 и број девизног рачуна 325-9601700106216-75) и краткорочна потраживања стечајног дужника по основу уговор о закупу имовине настала у тоу трајања стечајног поступка од закупца SP-JOST ДОО Сремска Митровица.

Стечајну масу заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд.

НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правноснажности овог решења региструје стечајну масу код Агенције за привредне регистре.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре, да након правноснажности овог решења изврши упис промена у регистру привредних субјеката на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица, а у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем овог суда број 1. Ст.14/2015 од 19.05.2015. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ДП УНИПРОМЕТ – СМ са п.о. у стечају Сремска Митровица, Гајева бб, МБ: 08360138, ПИБ: 100791205, а за стечајног управника именована је Агенција за приватизацију РС Београд (правни претходник Агенције за лиценцирање стечајних управника).

Поступак стечаја се води у складу са одредбама Закона о стечају (Службени гласник РС 104/2009, 99/2011,71/2012-УС,83/2014, 113/17. 44/18 и 95/18).

Решењем Привредног суда број Ст-14/2015 од 17.09.2015.године одређено је банкротство стечајног дужника и наложено је стечајном управнику да по правноснажности решења започне и спроведе продају целокупне имовине, имовинске целине или појединачне имовине стечајног дужника у складу са Законом о стечају и Националним стандардима за управљање стечајном масом.

Стечајни управник је дана 20.02.2026.године доставио обавештење о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица. У прилогу обавештења је доставио прилог број 1. Извештај о процени вредности непокретности од 10.10.2025.године, прилог број 2. Извештај о процени ликвидационе вредности имовине и стечајног дужника као правног лица од 10.10.2025.године, Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 09.02.2026.године и изводе ОТП Банке АД Нови Сад од 27.01.2026.године и од 13.02.2026.године.

У обавештењу о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је навео да је дана 05.02.2026.године извршена продаја стечајног дужника као правног лица са имовином коју чине објекти у ванкњижном власништву стечајног дужника изграђени на кат. парц. број 9150/2, уписаној у лист непокретности број 8829 КО Сремска Митровица, и то: пословни објејкат бр.1, бруто површине 116м2; пословни објекат бр.2-помоћна зграда (портирница), бруто површине 31м2; помоћни објекат бр.3-складишни простор, бруто површине 180м2, да је стечајни дужник титулар права коришћења на наведенј катастарској парцели, те да је благовремено, за наведене ванкњижне објекте, у складу са законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретности, поднео е-пријаву број ФОР-80403-0038409-ПДО-1-2025 дана 09.02.2025.године.

Даље је навео да је на основу објављеног огласа у дневни листовима „Политика“ и „Ало“, дана 05.02.2026.године у Новом Саду у пословним просторијама Агенције за лиценцирање стечајних упрваника извршена продаја методом јавног надметања, купцу SP-JOST ДОО Сремска Митровица, Гајева бб, МБ: 21026875, ПИБ: 108575156, који је откупио продајну документацију и уплатио депозит дана 27.01.2026.године у износу од 3.600.000,00 динара, да је дана 09.02.2026.године потписан купопродајни уговор, те да је купац дана 13.02.2026.године уплатио преостали део купопродајне цене у износу од од 5.400.000,00 динара, чиме је купац у целости исплатио купопродајну цену дана 13.02.2026.године.

У члану 4. тачка 4.3 уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица је наведено да уговорне стране сагласно констатују да имовина која није наведена у процени вредности правног лица, у прилогу број 2 уговора, улази у стечајну масу, а то су новчана средства остварена продајом стечајног дужника као правног лица, новчана средства која се налазе на текућим рачунима који се воде код ОТП Банке АД Нови Сад (број динарског рачуна 325-9500600038337-81 и број девизног рачуна 325-9601700106216-75) и краткорочна потраживања стечајног дужника по основу уговор о закупу имовине настала у тоу трајања стечајног поступка од закупца SP-JOST ДОО Сремска Митровица.

Како је купац исплатио купопродајну цену суд је на основу члана 136. став 1. Закона о стечају донео решење којим је обуставио стечајни поступак у односу на стечајног дужника а наставио поступак у односу на стечајну масу, а којим је констатовано шта чини стечајну масу осим новчаних средстава добијених продајом, сагласно одредби члана 135. став 2. Закона о стечају.

На основу изложеног донета је одлука као у изреци.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА:

ЈЕЛЕНА ЛАЗИЋ,с.р

За тачност отправка:

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана истицања на огласној табли и електронској табли Привредног суда у Сремској Митровици, односно од дана достављања. Жалба се подноси Привредном Апелационом суду у Београду а путем овог Суда у два једнака примерка.